საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011749857020720

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 335773 **21 / სექტემბერი / 2020 წ.**

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 357862/17. **თარიღი:** 17.09.2020 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: ზაზა ბენდელიანის (პირადი ნომერი 19001018802) წარმომადგენელი ინეზა ბაძაღუა (პირადი ნომერი 19001018776).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ქვედანაყოფის დასახელება: საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის სამეგრელოს რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „სამეგრელოს რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილება: სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ №882020591502-03 (08.09.2020 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: გასაჩივრებული გადაწყვეტილების კანონიერების შესწავლა და რობიზონ სიჭინავასა და ინგა ბენდელიანისთვის რეგისტრაციების შეჩერება.

უძრავი ნივთის მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალსოფელი.

ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის კანონით გათვალისწინებულ პირობებს - სამეგრელოს რეგიონული ოფისის სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ № 882020591502-03 (08.09.2020 წ.) გადაწყვეტილების კანონიერების შესწავლის მოთხოვნის ნაწილში.

ამასთან, № 882020591502 (27.08.2020 წ.) სარეგისტრაციო წარმოებაზე მომზადებული 28.08.2020 წლის სიტუაციური ნახაზის გათვალისწინებით, რომელზეც აღნიშნულია სარეგისტრაციოდ წარდგენილი უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების ზედდება რეგისტრირებულ მონაცემებთან, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული წარმოების პრინციპების დაცვით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ უნდა იქნენ: უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 43.11.46.644) რეგისტრირებული მესაკუთრე - ინგა ბენდელიანი (პირადი ნომერი 19001092706) და უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 43.11.46.050) რეგისტრირებული მესაკუთრე - რობიზონ სიჭინავა (პირადი ნომერი 19001083020).

იმავდროულად, იმ შემთხვევაში თუ ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი სადავოდ მიიჩნევს ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციებს, ,,საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით, რეგისტრაციის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილება საჩივრდება სასამართლო წესით (მუხლი 29, პუნქტი 3, ბოლო წინადადება).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის ,,ბ’’ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა, ხოლო მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

საჯარო რეესტრმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182–ე, 195–ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში ზაზა ბენდელიანის (პირადი ნომერი 19001018802) წარმომადგენლის ინეზა ბაძაღუას (პირადი ნომერი 19001018776) №357862/17 (17.09.2020 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი, სამეგრელოს რეგიონული ოფისის სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ №882020591502-03 (08.09.2020 წ.) გადაწყვეტილების კანონიერების შესწავლის მოთხოვნის ნაწილში.

2. ადმინისტრაციული საჩივარი გაეგზავნოს სამეგრელოს რეგიონულ ოფისს.

3. ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ პირად ჩაბმულ იქნენ: ინგა ბენდელიანი (პირადი ნომერი 19001092706) და რობიზონ სიჭინავა (პირადი ნომერი 19001083020).

4. ადმინისტრაციული საჩივრის, გასაჩივრებული გადაწყვეტილებისა და №882020591502 (27.08.2020 წ.) სარეგისტრაციო წარმოებაზე მომზადებული 28.08.2020 წლის სიტუაციური ნახაზის ასლები (6 (ექვსი) ფურცელი) გაეგზავნოთ ინგა ბენდელიანსა (პირადი ნომერი 19001092706) და რობიზონ სიჭინავას (პირადი ნომერი 19001083020).

5. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით.

6. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე - თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და ზუგდიდის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. ზუგდიდი, თეატრის ქ. №2) საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.

7. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge.

8. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი — ხელმოწერილია/შტამპდასმულია ელექტრონულად — დავით დევიძე