



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**  
**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**



KA011752945031820

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 312305

09 / სექტემბერი / 2020 წ.

**გადაწყვეტილება**

**ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმის შესახებ**

**ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი:** 329316/17; **თარიღი:** 03.09.2020 წ.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი:** სილოვან ცხვიტავას (პირადი ნომერი 01025013903) წარმომადგენელი მარინა ტატანაშვილი (პირადი ნომერი 01025018337).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის დასახელება:** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური (შემდგომში - „ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური“).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილება:** სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ № 882020394150-09 (06.08.2020) გადაწყვეტილება.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა:** გასაჩივრებული გადაწყვეტილების კანონიერების შესწავლა.

**უძრავი ნივთის მისამართი:** ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი.

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) № 302954 (04.09.2020 წ.) გადაწყვეტილებით ადმინისტრაციული საჩივარი წარმოებაში იქნა მიღებული.

ამასთან, № 882020394150 (07.07.2020 წ.) სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებულ სარეგისტრაციო წარმოებაზე მომზადებული 01.08.2020 წლის სიტუაციური ნახაზის მიხედვით, სარეგისტრაციოდ წარდგენილი უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემები ხვდება 01.72.14.042.192, 01.72.14.042.190 და 01.72.14.042.502 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემებში (ზედდება).

ამდენად, ვინაიდან საჯარო რეესტრის მონაცემებით, უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.042.192) რეგისტრირებულია გონა მამარდაშვილის (პირადი ნომერი 01025016397), უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.042.190) რეგისტრირებულია სახელმწიფოს, ხოლო უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.042.502) რეგისტრირებულია ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების უფლებები, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული წარმოების პრინციპების დაცვით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩაბმულ უნდა იქნენ: გონა მამარდაშვილი (პირადი ნომერი 01025016397), სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ და სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204521794).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე მუხლის დანაწესით, თუ ამ თავით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიყენება ამ კოდექსის VI თავით გათვალისწინებული დებულებანი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება

გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლის პირველი ნაწილით დადგენილია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით.

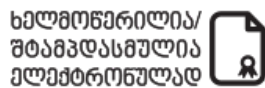
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საჯარო რეესტრმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

### გ ა დ ა ნ წ ყ ვ ი ტ ა :

1. სილოვან ცხვიტავას (პირადი ნომერი 01025013903) წარმომადგენლის მარინა ტატანაშვილის (პირადი ნომერი 01025018337) № 329316/17 (03.09.2020 წ.) ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ: გოჩა მამარდაშვილი (პირადი ნომერი 01025016397), სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ და სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204521794).
  2. ადმინისტრაციული საჩივრისა და № 882020394150 (07.07.2020 წ.) სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებულ სარეგისტრაციო წარმოებაზე მომზადებული 01.08.2020 წლის სიტუაციური ნახაზის ასლები (22 (ოცდაორი) ფურცელი) გაეგზავნოთ ამ გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის პირველ პუნქტში მითითებულ დაინტერესებულ მხარეებს.
  3. დაინტერესებულ მხარეებს განემართოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა შესწავლის მიზნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით.
  4. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე - თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.
  5. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge).
  6. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.
- წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი



დავით დევიძე