საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011737504521220

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 306921 **07 / სექტემბერი / 2020 წ.**

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 310521/17; **თარიღი:** 25.08.2020 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: თამაზ ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001038640).

წარმომადგენელი: გიორგი ჯვარიძე (პირადი ნომერი 05001002285).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებები:

1) სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ № 882019789964-09 (28.07.2020) გადაწყვეტილება (საკადასტრო კოდი: 63.21.33.143);

2) რეგისტრაციის შესახებ № 882016471217-13 (23.10.2016) და № 882017410564-09 (15.06.2017) გადაწყვეტილებები (საკადასტრო კოდი: 63.21.33.094 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 63.21.01.416)), თამაზ ხმალაძის უძრავი ნივთის ზედდების ნაწილში;

3) რეგისტრაციის შესახებ № 892017202413-15 (21.03.2018) და № 892018243837-03 (27.03.2018) გადაწყვეტილებები (საკადასტრო კოდი: 63.21.33.112);

4) რეგისტრაციის შესახებ № 882016232419-08 (13.06.2016) გადაწყვეტილება (საკადასტრო კოდი: 63.21.33.079 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 63.21.01.418));

5) რეგისტრაციის შესახებ № 882015122599-03 (12.03.2015) და № 882015349144-03 (29.06.2015) გადაწყვეტილებები (საკადასტრო კოდი: 63.21.33.049).

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: გასწორდეს გასაჩივრებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები და რეგისტრაციები, ამ მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების მიერ ფაქტობრივად დაკავებული საზღვრების მიხედვით, ადგილზე დათვალიერებით შემოწმდეს მათი ფაქტობრივი მდებარეობა, ბათილად იქნეს ცნობილი გასაჩივრებული გადაწყვეტილებები და დაკმაყოფილდეს №882019789964 სარეგისტრაციო განცხადების მოთხოვნა.

ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩართული პირები:

1) 63.21.33.094 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის თავდაპირველი თანამესაკუთრეები: ამირან კახაძე (პირადი ნომერი 07001017907), ნოდარ კახაძე (პირადი ნომერი 07001017947), მაყვალა კახაძე (პირადი ნომერი 52001023019), ლალი კახაძე (პირადი ნომერი 03001022486), ქეთი კახაძე (პირადი ნომერი 52001024788) და მყიდველი - ნანული შავაძე (პირადი ნომერი 07001038790);

2) 63.21.33.112 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის თავდაპირველი მესაკუთრე რომან ხმალაძე (პირადი ნომერი 61009000741) და მყიდველი - მამუკა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001052199);

3) 63.21.33.079 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის თანამესაკუთრეები: რევაზ ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001017848), ნათელა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001038425), ჟუჟუნა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001028965), ჯამბულ ხმალაძე (პირადი ნომერი 61009003526);

4) 63.21.33.049 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის თავდაპირველი მესაკუთრის ზურაბ ხმალაძის (პირადი ნომერი 61009007061) მემკვიდრე და მყიდველი - ჯამბულ ხმალაძე (პირადი ნომერი 61009003526).

უძრავი ნივთების მისამართი: მუნიციპალიტეტი ახალქალაქი, სოფელი ოკამი, „ქარცების გზასთან“.

№ 310521/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე და 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება. ამ კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საჯარო რეესტრმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების საფუძველზე,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში თამაზ ხმალაძის წარმომადგენლის გიორგი ჯვარიძის № 310521/17 (25.08.2020 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;

2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმულ იქნენ შემდეგი პირები: ამირან კახაძე (პირადი ნომერი 07001017907), ნოდარ კახაძე (პირადი ნომერი 07001017947), მაყვალა კახაძე (პირადი ნომერი 52001023019), ლალი კახაძე (პირადი ნომერი 03001022486), ქეთი კახაძე (პირადი ნომერი 52001024788), ნანული შავაძე (პირადი ნომერი 07001038790), რომან ხმალაძე (პირადი ნომერი 61009000741), მამუკა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001052199), რევაზ ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001017848), ნათელა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001038425), ჟუჟუნა ხმალაძე (პირადი ნომერი 07001028965), ჯამბულ ხმალაძე (პირადი ნომერი 61009003526), ზურაბ ხმალაძის (პირადი ნომერი 61009007061) მემკვიდრე;

3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მას თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოთ სამცხე-ჯავახეთის რეგიონულ ოფისსა და დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმულ პირებს;

4. დაინტერესებულ მხარეს განემარტოს, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით;

5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2), ახალციხის იუსტიციის სახლში (მის.: მიხეილ თამარაშვილის ქ. № 3), წალკის საზოგადოებრივ ცენტრში (მის.: ქ. წალკა, არისტოტელეს ქ. №12), ახალქალაქის იუსტიციის სახლში (მის.: თავისუფლების ქ. №9), ქობულეთის საზოგადოებრივ ცენტრში (მის.: ქ. ქობულეთი), ხულოს საზოგადოებრივ ცენტრში (მის.: დაბა ხულო) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

6. წინამდებარე გადაწყვეტილება ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;

7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

დავით დევიძე