საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011736669639320

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 264093 **13 / აგვისტო / 2020 წ.**

გადაწყვეტილება

01.11.05.011.304.01.213 და 01.11.05.011.301.01.213 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მონაცემების კანონიერების შესწავლის მიზნით ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე

I. აღწერილობითი ნაწილი

1. ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების ფაქტობრივი დასაბუთება

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს" (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი") სტრუქტურულ ქვედანაყოფებზე ადმინისტრაციული კონტროლის განხორციელების მიზნებიდან გამომდინარე, საჯარო რეესტრი მიზანშეწონილად მიიჩნევს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებას 01.11.05.011.304.01.213 და 01.11.05.011.301.01.213 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მონაცემების კანონიერების შესწავლის მიზნით:

1.1. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევის №3-ში მდებარე 36.50 კვ.მ ბინა №213-ზე (საკადასტრო კოდი 01.11.05.011.304.01.213), უძრავი ნივთის 2019 წლის 5 ივლისის ნასყიდობის ხელშეკრულების (ხელშეკრულებაზე მხარეთა ხელმოწერების ნამდვილობები დამოწმებულია საჯარო რეესტრის მიერ) საფუძველზე, რეგისტრირებულია, სალომე აბჟანდაძის (პირადი ნომერი 21001039621) საკუთრების უფლება.

1.2. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის №1-ში, პირველ სადარბაზოში, მდებარე 39.21 კვ.მ ბინა №213-ზე (საკადასტრო კოდი 01.11.05.011.301.01.213), ქალაქ თბილისის მთავრობის 2013 წლის 2 აპრილის № 12.11.364 დადგენილების საფუძველზე, რეგისტრირებულია სახელმწიფოს საკუთრების უფლება.

II. სამოტივაციო ნაწილი

2.1. ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების სამართლებრივი დასაბუთება

2.1.1.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის პირველი მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ კოდექსის მიზანია უზრუნველყოს ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ ადამიანის უფლებებისა და თავისუფლებების, საჯარო ინტერესებისა და კანონის უზენაესობის დაცვა;

2.1.2.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება;

2.1.3.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია ადმინისტრაციული ორგანოსათვის კანონმდებლობით დაკისრებული ვალდებულება – გამოსცეს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი;

2.1.4.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-60, 60^1 და 61-ე მუხლების თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია, არარად აღიაროს, ბათილად ცნოს ან ძალადაკარგულად გამოაცხადოს მის მიერ გამოცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი;

2.1.5.ამავე კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის

შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში;

2.1.6.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში;

2.1.7.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 97-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,გ" ქვეპუნქტის თანახმად, საქმის გარემოებებიდან გამომდინარე, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მოუსმინოს დაინტერესებულ მხარეებს. ამავე კოდექსის 198-ე და 110-ე მუხლების შესაბამისად, ზეპირი მოსმენა ტარდება საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VIII თავით დადგენილი წესით. დაინტერესებულ მხარეებს უნდა ეცნობოთ ზეპირი მოსმენის შესახებ მის გამართვამდე 7 დღით ადრე მაინც და მოწვეულ იქნენ ზეპირ მოსმენაში მონაწილეობის მისაღებად;

2.1.8.საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლის მე-3 ნაწილის თანახმად, დაინტერესებული მხარის გამოუცხადებლობა არ აჩერებს ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციულ წარმოებას;

III. სარეზოლუციო ნაწილი

მმართველობის სფეროში კანონიერების, მხარეთა თანასწორობის პრინციპების დაცვისა და ზემდგომი თანამდებობის პირის მიერ ადმინისტრაციული კონტროლის ეფექტურად განხორციელების მიზნებიდან გამომდინარე, საჯარო რეესტრმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე–5 და 60[1] მუხლების, 76–ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ბ" ქვეპუნქტის, 95-ე მუხლის საფუძველზე,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. დაიწყოს ადმინისტრაციული წარმოება 01.11.05.011.304.01.213 და 01.11.05.011.301.01.213 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მონაცემების კანონიერების შესწავლის მიზნით.

2. ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებამდე შეჩერდეს 01.11.05.011.304.01.213 და 01.11.05.011.301.01.213 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მონაცემების მოქმედება. რეგისტრირებული მონაცემების მოქმედების შეჩერების პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე ამონაწერის მომზადება, ასევე, უფლების (გარდა საგადასახადო გირავნობისა/იპოთეკისა), უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია.

3. ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ: საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური; სალომე აბჟანდაძე (პირადი ნომერი 21001039621) და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო".

4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით.

5.წინამდებარე გადაწყვეტილება გადაეგზავნოთ ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირებს.

6. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე საჯარო რეესტრში (მისამართი: ქ. თბილისი, თბილისის იუსტიციის სახლი, სანაპიროს ქ. №2) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.

7. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge.

8.გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში **(მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64)**, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

დავით დევიძე