



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**  
**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**



KA011732770934921

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 149593

06 / აპრილი / 2021 წ.

**გადაწყვეტილება**

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ**

**ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი:** 156999/17; **თარიღი:** 31.03.2021 წ.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი:** ნათელა ყარაულაშვილის (პირადი ნომერი 20001022291) წარმომადგენელი თეა ჩილინდრიშვილი (პირადი ნომერი 20001009051).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების გამოცემა სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება:** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის კახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „კახეთის რეგიონული ოფისი“).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილებები:** რეგისტრაციის შესახებ № 882019206137-03 (22.03.2019) (5691 კვ.მ ზედდების ნაწილში), რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882020138993-05 (12.03.2020), № 882020623085-05 (24.09.2020) და № 882021127470-03 (01.03.2021) გადაწყვეტილებები.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა:** გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების ბათილად ცნობა და შპს „ფირმა გოლიას“ სახელზე მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაცია.

**ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩართული პირები:** შპს „ფირმა გოლიას“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 231165832) დირექტორი ნათელა ყარაულაშვილი (პირადი ნომერი 20001022291) და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“.

**უძრავი ნივთის მისამართი:** ქალაქი თელავი, აჩინებული.

№156999/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის, რეგისტრაციის შესახებ №882019206137-03 (22.03.2019) (5691 კვ.მ ზედდების ნაწილში) და რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882021127470-03 (01.03.2021) გადაწყვეტილებების ბათილად ცნობისა და შპს „ფირმა გოლიას“ სახელზე მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის ნაწილში, პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე და 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამატარებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება. ამ კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად,

ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

ამასთან, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების გათვალისწინებით, ვინაიდან განიხილება შპს „ფირმა გოლიას“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 231165832) სახელზე მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაციის საკითხი, ამ შპს-ს დირექტორი არის ნათელა ყარაულაშვილი (პირადი ნომერი 20001022291), ხოლო თეა ჩილინდრიშვილი (პირადი ნომერი 20001009051) არის ნათელა ყარაულაშვილის (პირადი ნომერი 20001022291), როგორც ფიზიკური პირის წარმომადგენელი, ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ უნდა იქნეს - შპს „ფირმა გოლიას“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 231165832) დირექტორი ნათელა ყარაულაშვილი (პირადი ნომერი 20001022291); ასევე, ვინაიდან №882020623085 სარეგისტრაციო წარმოების ფარგლებში 2020 წლის 7 სექტემბერს მომზადებულ სიტუაციურ ნახაზზე მითითებულია ზედდება 53.20.31.681 საკადასტრო კოდით სახელმწიფოს საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემებთან და მოთხოვნილია ამ უძრავი ნივთის რეგისტრირებული საკადასტრო მონაცემების გაუქმება, 5691 კვ.მ ზედდების ნაწილში, ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ უნდა იქნეს - სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილია თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების საფუძველზე,

### **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში ნათელა ყარაულაშვილის წარმომადგენლის თეა ჩილინდრიშვილის №156999/17 (31.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმულ იქნენ შემდეგი პირები: შპს „ფირმა გოლიას“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 231165832) დირექტორი ნათელა ყარაულაშვილი (პირადი ნომერი 20001022291) და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“;
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მას თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოთ დაინტერესებულ მხარედ ჩართულ პირებსა და კახეთის რეგიონულ ოფისს;
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და თელავის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თელავი, ერეკლე II-ის მოედანი № 4) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
6. წინამდებარე გადაწყვეტილება ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

**წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.**

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/  
შტამვდასმულია  
ელექტრონულად



დავით დევიძე