



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011774354877321

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

134552

29 / მარტი / 2021 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 146380/17; **თარიღი:** 26.03.2021 წ.

მოქალაქის პორტალით წარმოდგენილი საჩივრის ნომერი: CA0041211681630; **თარიღი:** 26.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: ზურაბ წვერიკმაზაშვილი (პირადი ნომერი 01011004814).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური (შემდგომში - „ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილება: რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ №882021190408-04 (22.03.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882021190408-04 (22.03.2021 წ.) გადაწყვეტილების გაუქმება და რეგისტრაციის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება.

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა №64.

№146380/17 (26.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე მუხლის დანაწესით, თუ ამ თავით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიყენება ამ კოდექსის VI თავით გათვალისწინებული დებულებანი. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება. ამ კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით დადგენილი დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საჯარო რეესტრის მონაცემებით, ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №64-ში მდებარე უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 72.16.22.193) რეგისტრირებულია შპს „გრინ დეველოპმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204452412) საკუთრების უფლება. რეგისტრაციას საფუძვლად დაედო ნასყიდობის ხელშეკრულება (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 1-2626, თარიღი: 28.03.2007 წ., ნოტარიუსი: ხატია შერგელაშვილი), სახელის, მამის სახელის, გვარის შეცვლის ღკ №006316 (09.08.2007 წ.) მოწმობა, საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის № 1202 (29.08.2007 წ.) ბრძანება, ნასყიდობის ხელშეკრულება (სანოტარო რეგისტრაციის ნომერი: 1-6672, თარიღი: 06.09.2007წ., ნოტარიუსი ქეთევან ძლიერიშვილი), შპს "მწვანე ცენტრი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი (17.09.2007 წ.), ქალაქ თბილისის საგადასახადო ინსპექციის № 12389/005-06/4-1450 (21.09.2007 წ.) ბრძანება, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მშენებლობის სანებართვო №ნ/182-1 (26.10.2010 წ.) და №ნ/1907-1 (09.12.2009 წ.) მოწმობები და № 01/1872 (09.12.2009 წ.), № 01/1283 (04.09.2009 წ.), № ნ/182 (26.01.2010 წ.) ბრძანებები, სსიპ შემოსავლების სამსახურის № 16991/005-06/4-1450 (04.08.2008 წ.) ბრძანება, ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება №01/122 (19.11.2007 წ.), საჯარო რეესტრის №M17001527/3 (03.02.2017 წ.) გადაწყვეტილება და სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის № 2951284 (17.11.2016 წ.), № 3013899 (29.12.2016 წ.) და №3644539 (10.11.2017 წ.) ბრძანებები.

2021 წლის 18 მარტს საჯარო რეესტრის მიერ დამონებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად, გამყიდველს წარმოადგენს შპს „გრინ დეველოპმენტი“ ხოლო მყიდველს ზურაბ წვერიკმაზაშვილი (პირადი ნომერი 01011004814). აღნიშნული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს: 1) ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №64-ში, B ბლოკში, მე-2 სართულზე მდებარე 12.4 კვ.მ №2 დამხმარე ფართი, 2) ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №64-ში, B ბლოკში, მე-2 სართულზე მდებარე 14.2 კვ.მ №8 ავტოსადგომი და 3) ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №64-ში, B ბლოკში, მე-2 სართულზე მდებარე 14.2 კვ.მ №9 ავტოსადგომი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმული უნდა იქნეს შპს „გრინ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204452412).

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს ზურაბ წვერიკმაზაშვილის (პირადი ნომერი 01011004814) № 146380/17 (26.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. № 146380/17 (26.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნეს შპს „გრინ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204452412);
3. ადმინისტრაციული საჩივარი და მასზე თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოს ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურს და ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირს;
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე - თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2) და საჯაროდ გამოცხადების

შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.

6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge.

7. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



დავით დევიძე