საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011779237152221

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 129631 **25 / მარტი / 2021 წ.**

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრების ნომრები: 132940/17 და 134043/17; **თარიღი:** 22.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორი: მილდა მიხელიძე (პირადი ნომერი 01021010463).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების გამომცემი/ქმედების განმახორციელებელი ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის კახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „კახეთის რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებები/ქმედება: სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ №882020842218-15 (31.01.2021 წ.) გადაწყვეტილება, სარეგისტრაციო წარმოების განახლებაზე უარის თქმის შესახებ № 882020842218-17 (18.02.2021 წ.) წერილობითი შეტყობინება და სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ №882020842218-19 (04.03.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა: გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების ბათილად ცნობა, ქმედების გაუქმება და სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩართული პირები: ხვიჩა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001041674), ნანა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001024370) და ჟუჟუნა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001041675).

უძრავი ნივთის მისამართი: ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ლელიანი.

№132940/17 (22.03.2021 წ.) და №134043/17 (22.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრების შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ისინი პასუხობენ ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182–ე, 195–ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მათი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

2020 წლის 5 ნოემბერს მილდა მიხელიძემ №882020842218 სარეგისტრაციო განცხადებით მიმართა კახეთის რეგიონულ ოფისს და მოითხოვა 54.14.05.527 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული (მესაკუთრე: შოთა ხვედელიძის ოჯახი) უძრავი ნივთის ცვლილების რეგისტრაცია.

მილდა მიხელიძემ № 882020842218 სარეგისტრაციო განცხადებას დაურთო ნოტარიუს ნუგზარ თვალმიხელაშვილის მიერ 2020 წლის 22 ოქტომბერს დამოწმებული (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერია 200860496) შეთანხმება, რომელშიც შოთა ხვედელიძის კომლის წევრი ხვიჩა ხვედელიძე (პირადი ნომერი25001041674) ადასტურებს, რომ აწ გარდაცვლილმა შოთა ხვედელიძემ (პირადი ნომერი 25001024767) 2007 წლის თებერვალში მიჰყიდა მილდა მიხელიძეს 54.14.05.527 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. საჯარო რეესტრში დაცული მონაცემებით, ხვიჩა ხვედელიძის (პირადი ნომერი 25001041674) გარდა, შოთა ხვედელიძის კომლის წევრებს, ასევე, წარმოადგენენ ნანა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001024370) და ჟუჟუნა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001041675).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება

გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით დადგენილია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომელიც ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში მილდა მიხელიძის (პირადი ნომერი 01021010463) №132940/17 (22.03.2021 წ.) და №134043/17 (22.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრები;

2. №132940/17 (22.03.2021 წ.) და №134043/17 (22.03.2021 წ.) ადმინისტრაციულ საჩივრებთან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ ხვიჩა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001041674), ნანა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001024370) და ჟუჟუნა ხვედელიძე (პირადი ნომერი 25001041675);

3. ადმინისტრაციული საჩივრებისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოთ კახეთის რეგიონულ ოფისს და ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირებს;

4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;

5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლსა (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და ლაგოდეხის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი ლაგოდეხი, ზაქათალას ქუჩა № 25ბ) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

6. წინამდებარე გადაწყვეტილება, ასევე, საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;

7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

დავით დევიძე