



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**  
**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**



KA011711455918521

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 122112

22 / მარტი / 2021 წ.

**გადანყვეტილება**

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ**

**ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი:** 122627/17; **თარიღი:** 16.03.2021 წ.

**ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორი:** გრიგოლ გახოკიძე (პირადი ნომერი 03001018184).

**გადაწყვეტილების გამოცემა ტერიტორიული სამსახურის დასახელება:** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი“).

**ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა:** 61.04.21.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მონაცემებისა № 882020232650 განცხადებაზე სარეგისტრაციო წარმოების კანონიერების შესწავლა.

**უძრავი ნივთების მისამართი:** ადიგენის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ადიგენი.

№ 882020246532 (18.05.2020 წ.) განცხადებით ზაზა გახოკიძის (პირადი ნომერი 03001003497) მიერ მოთხოვნილია ადიგენის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ადიგენში მდებარე უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

№ AA2016024385-03 (15.02.2016 წ.) საარქივო ცნობის თანახმად, ახალციხის რეგიონულ არქივში დაცული ადიგენის რაიონის გორგულის საკრებულოს, კერძოდ სოფელ ადიგენის 2001-2005 წლების საკომლო წიგნში კომლის უფროსად ჩაწერილია გახოკიძე ზაზა. კომლში ირიცხებიან: გახოკიძე ზაზა - ოჯახის უფროსი, გახოკიძე ეკა - ცოლი, გახოკიძე გრიგოლი - შვილი, გახოკიძე მიხეილი - შვილი და გახოკიძე კორნელი - შვილი.

№ 882020246532 განცხადებასთან დაკავშირებით, მომზადებული სიტუაციის ამსახველი ნახაზის თანახმად, სარეგისტრაციოდ წარდგენილი, 61.04.21.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული და № 882020232650 განცხადებით წარმოებაში მყოფი უძრავი ნივთების საკადასტრო მონაცემებს შორის დადგინდა ზედდება.

ადიგენის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ადიგენში მდებარე 1600 კვ.მ უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 61.04.21.013) რეგისტრირებულია მამუკა კირთაძის (პირადი ნომერი 03001019528) საკუთრების უფლება.

შოთა ქომეთიანის (პირადი ნომერი 03001013213) მიერ № 882020232650 (04.05.2020 წ.) განცხადებით მოთხოვნილია ადიგენის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ადიგენში მდებარე უძრავი ნივთის (საკადასტრო კოდი: 61.04.02.162) რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანა. აღნიშნულ განცხადებაზე სარეგისტრაციო წარმოება მიმდინარეა და მასზე საბოლოო გადაწყვეტილება მიღებული არ არის.

№ 122627/17 (16.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 179-ე, 180-ე, 181-ე, 182-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე მუხლის მიხედვით, თუ ამ თავით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიყენება ამ კოდექსის VI თავით გათვალისწინებული დებულებანი, ხოლო ამავე კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

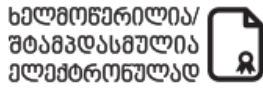
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით გარანტირებულია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, აღნიშნული მუხლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე, 95-ე, 98-ე, 177-ე, 179-ე, 180-ე, 181-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

**გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში გრიგოლ გახოკიძის № 122627/17 (16.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი.
2. № 122627/17 (16.03.2021 წ.) ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ: ეკა გახოკიძე (პირადი ნომერი 03001017882), ზაზა გახოკიძე (პირადი ნომერი 03001003497), კორნელი გახოკიძე (პირადი ნომერი 03001020027), მიხეილ გახოკიძე (პირადი ნომერი 03001019222), მამუკა კირთაძე (პირადი ნომერი 03001019528) და შოთა ქომეთიანი (პირადი ნომერი 03001013213).
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოს სამცხე-ჯავახეთის რეგიონულ ოფისს და ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირებს.
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით.
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და ადიგენის მუნიციპალიტეტის ადიგენის საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.
6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge).
7. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

**წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.**

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი  დავით დევიძე