



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011772325251621

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

118504

19 / მარტი / 2021 წ.

გადანყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 124422/17; **თარიღი:** 17.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორები: სულიკო მუჟაგანაძე (პირადი ნომერი 61004055393) და ზაზა მუჟაგანაძე (პირადი ნომერი 61004000721).

გადაწყვეტილების გამოცემა ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის გურიის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „გურიის რეგიონული ოფისი“).

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორების მოთხოვნა: 26.37.01.056.030 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე კახა კუპრაძის (პირადი ნომერი 33001060595) საკუთრების უფლების გაუქმება.

უძრავი ნივთის მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა გომისმთა.

საჯარო რეესტრის მონაცემებით, რეგისტრაციის შესახებ № 882020806080-05 (18.02.2021 წ.) გადაწყვეტილებით, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა გომისმთაში მდებარე 83 კვ.მ უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი: 26.37.01.056.030) რეგისტრირებულია კახა კუპრაძის (პირადი ნომერი 33001060595) საკუთრების უფლება. რეგისტრაციის საფუძველს წარმოადგენს თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ განცხადება (28.12.2020 წ.) და სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი №001716 (02.09.2020 წ.).

№124422/17 (17.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 179-ე, 180-ე, 181-ე, 182-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე მუხლის მიხედვით, თუ ამ თავით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიყენება ამ კოდექსის VI თავით გათვალისწინებული დებულებანი, ხოლო ამავე კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით გარანტირებულია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, აღნიშნული მუხლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.


ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 185-ე, 95-ე, 98-ე, 177-ე, 179-ე, 180-ე, 181-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ე ტ ი ბ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში სულიკო მჭავანაძისა (პირადი ნომერი 61004055393) და ზაზა მჭავანაძის №124422/17 (17.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი.
2. № 124422/17 (17.03.2021 წ.) ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნეს კახა კუპრაძე (პირადი ნომერი 33001060595).
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოს გურიის რეგიონულ ოფისს და ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირს.
4. გასაჩივრებულ ადმინისტრაციულ აქტთან დაკავშირებით გურიის რეგიონულ ოფისს დაევალოს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებიდან **5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში** წერილობითი დასკვნისა და ყველა სარეგისტრაციო დოკუმენტის წარმოდგენა.
5. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით.
6. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2), ოზურგეთის იუსტიციის სახლში (მისამართი: იოანე პეტრიწის ქუჩა № 9) და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქობულეთის, მუხანგატაძესა და დაბა ჩაქვის საზოგადოებრივ ცენტრებში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.
7. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge.
8. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდანმულია
ელექტრონულად 

დავით დევიძე