



# საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

## საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011706357258921

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 117732

19 / მარტი / 2021 წ.

### გადაწყვეტილება

#### ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 124488/17; თარიღი: 17.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: სს „საქართველოს სახელმწიფო ენერჯისტიკის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204995176) წარმომადგენელი ამირან გაგნიძე (პირადი ნომერი 01008016752).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მიმღები სტრუქტურული ერთეულის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის აჭარის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „აჭარის რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილება: სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ № 882021109931-04 (21.02.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: გასაჩივრებული გადაწყვეტილების ბათილად ცნობა და რეგისტრაციის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება.

ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებულ მხარედ ჩართული პირები: რამაზ მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010004171), ნინო მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010002949), მინდია მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010017946) და მანუჩარ მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010017056).

უძრავი ნივთის მისამართი: შუახევის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნენია.

№124488/17 (17.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივრის შემომწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამატარებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

2021 წლის 16 თებერვალს სს „საქართველოს სახელმწიფო ენერჯისტიკის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204995176) წარმომადგენელმა ნინო ჯიბლაშვილმა (პირადი ნომერი 40001009583) აჭარის რეგიონულ ოფისში წარადგინა № 882021109931 სარეგისტრაციო განცხადება, რომლითაც მოითხოვა 24.01.34.438 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე სერვიტუტის რეგისტრაცია.

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ № 882021109931-04 (21.02.2021 წ.) გადაწყვეტილებით, განმცხადებელს ეცნობა, რომ 24.01.34.438 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მანუჩარ მიქელაძის (პირადი ნომერი 61010017056) კუთვნილ წილზე რეგისტრირებული იყო ყადაღა. ამდენად, სარეგისტრაციო მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად, წარსადგენი იყო ყადაღის ინიციატორის თანხმობა.

საჯარო რეესტრის მონაცემებით, შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნენიაში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 283 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია რამაზ მიქელაძის (პირადი ნომერი 61010004171), ნინო მიქელაძის (პირადი ნომერი 61010002949), მინდია მიქელაძის (პირადი ნომერი 61010017946) და მანუჩარ მიქელაძის (პირადი ნომერი 61010017056) თანასაკუთრების უფლება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება

გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით დადგენილია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომელიც ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

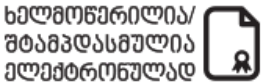
ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

**გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :**

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში სს „საქართველოს სახელმწიფო ენერჯისტიკის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204995176) წარმომადგენლის ამირან გაგნიძის (პირადი ნომერი 01008016752) 2021 წლის 17 მარტის №124488/17 ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. №124488/17 (17.03.2021 წ.) ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ რამაზ მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010004171), ნინო მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010002949), მინდია მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010017946) და მანუჩარ მიქელაძე (პირადი ნომერი 61010017056);
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოთ ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურს და ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირებს;
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემართოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადოს აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩის №2) და შუახვევის საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
6. წინამდებარე გადაწყვეტილება, ასევე, საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

**წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.**

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი



დავით დევციძე