



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011739589686721

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

115997

18 / მარტი / 2021 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 123226/17; **თარიღი:** 16.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორი: ბმა „იყალთო“-ს წარმომადგენელი ელენე ქიშმარია (პირადი ნომერი 01008055972).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი/ქმედების განმახორციელებელი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური (შემდგომში: „ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური“).

გასაჩივრებული ქმედება: სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ № 882020507166-31 (15.03.2021) წერილობითი შეტყობინება.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა: სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ №882020507166-31 (15.03.2021) წერილობითი შეტყობინების გაუქმება.

უძრავი ნივთის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. №72ა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება; ამ კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში; ამ კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

№882020507166 სარეგისტრაციო განცხადებით მარინა ხუციშვილის მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, მერაბ კოსტავას ქ. № 72ა-ში მდებარე 10.20 კვ.მ ბინაზე/ერთეულზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.029.009) საკუთრების უფლების რეგისტრაცია. სარეგისტრაციოდ დაინტერესებული პირის მიერ წარდგენილია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „იყალთოს“ კრების ოქმი, რომლის თანახმად ავტოსადგომი № 14 დღეის მდგომარეობით არის გაუქმებული და წარმოადგენს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებას. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „იყალთო“ თანახმაა აღნიშნული ფართი, 10.20 კვ.მ სარდაფი - დამხმარე სათავსო, ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცეს მარინა ხუციშვილს.

საჯარო რეესტრის მონაცემებით, ქალაქ თბილისში, მერაბ კოსტავას ქ. № 72ა-ში მდებარე 15 კვ.მ № 14 ავტოსადგომზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.029.009.02.501) რეგისტრირებულია ზაზა ხატიაშვილის საკუთრების უფლება. უფლების დამადასტურებელ დოკუმენტებს წარმოადგენს იბა „იყალთო 7-9“-ს კრების ოქმი №37 (რეესტრის №1-4760, თარიღი: 17.09.2008, ნოტარიუსი: ნ. გახოკიძე), №ლეგ-1795 ბრძანება (თარიღი: 11.06.2008, გამოცემული ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ) და თანხმობა (რეესტრის №1-16206, თარიღი: 29.10.2008, ნოტარიუსი: ნ. გინტური).

№ 123226/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე,

182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

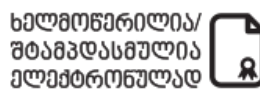
ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გადაწყვეტა:

1. მიღებულ იქნეს წარმობაში ბმა „იყალბო“-ს წარმომადგენლის ელენე ქიშმარიას (პირადი ნომერი 01008055972) №123226/17 ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ: ზაზა ხატიაშვილი (პირადი ნომერი 01005008699) და მარინა ხუციშვილი (პირადი ნომერი 01009010468);
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მასზე თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოთ: ზაზა ხატიაშვილს (პირადი ნომერი 01005008699), მარინა ხუციშვილს (პირადი ნომერი 01009010468) და ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურს;
4. დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმულ პირებს განემართო, რომ წარმობაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;
7. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი



დავით დევიძე