



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011740641871021

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

115972

18 / მარტი / 2021 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 114949/17. **თარიღი:** 12.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: მანია თიბილოვის (პირადი ნომერი 01019020691) წარმომადგენელი ირმა ნანობაშვილი (პირადი ნომერი 25001006698).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების გამომცემი სტრუქტურული ქვედანაყოფის დასახელება: საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის კახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „კახეთის რეგიონული ოფისი“) და ლაგოდეხის სარეგისტრაციო სამსახური.

გასაჩივრებული გადაწყვეტილებები: სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ № 882020613068-09 (01.11.2020) და რეგისტრაციის შესახებ № 882016250760-03 (26.04.2016) გადაწყვეტილებები.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ № 882020613068-09 (01.11.2020) გადაწყვეტილების გაუქმება და რეგისტრაციის შესახებ № 882016250760-03 (26.04.2016) გადაწყვეტილების გაუქმება გადაფარვის ნაწილში.

უძრავი ნივთის მისამართი: ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფონა.

№ 37432/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

ამასთან, № 882020613068 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილია უძრავი ნივთის (საკადასტრო კოდი 54.11.52.318) რეგისტრირებული მონაცემების ცვლილების რეგისტრაცია. საჯარო რეესტრის მონაცემებით 54.11.52.318 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულია მანია თიბილოვის (პირადი ნომერი 01019020691), ზიტა თიბილოვას (პასპორტის ნომერი 4600604818), გოჩა თიბილოვის (პირადი ნომერი 01019020704) და ეკატერინა თიბილოვას (პასპორტის ნომერი 9001133101) თანასაკუთრების უფლება. ვინაიდან, საჯარო რეესტრის მონაცემებით, №882020613068 განცხადებით წარდგენილი და 54.11.52.323 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემებს შორის დადგინდა ზედდება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით განსაზღვრული ადმინისტრაციული წარმოების პრინციპების დაცვით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარეების სტატუსით ჩაბმულ უნდა იქნენ: ზიტა თიბილოვა (პასპორტის ნომერი 4600604818), გოჩა თიბილოვი (პირადი ნომერი 01019020704), ეკატერინა თიბილოვა (პასპორტის ნომერი 9001133101), იურიკ თიბილოვი (პასპორტის ნომერი 728171844) და ვალერი თიბილოვი (პირადი ნომერი 35001099439).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა, ხოლო მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.


„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების მოქმედებას.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში მანია თიბილოვის (პირადი ნომერი 01019020691) წარმომადგენლის ირმა ნანობაშვილის (პირადი ნომერი 25001006698) №114949/17 (12.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი.
 2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებულ მხარეებად ჩაბმულ იქნენ: ზიტა თიბილოვა (პასპორტის ნომერი 4600604818), გოჩა თიბილოვი (პირადი ნომერი 01019020704), ეკატერინა თიბილოვა (პასპორტის ნომერი 9001133101), იურიკ თიბილოვი (პასპორტის ნომერი 728171844) და ვალერი თიბილოვი (პირადი ნომერი 35001099439);
 3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მასზე თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოს: ზიტა თიბილოვას (პასპორტის ნომერი 4600604818), გოჩა თიბილოვს (პირადი ნომერი 01019020704), ეკატერინა თიბილოვას (პასპორტის ნომერი 9001133101), იურიკ თიბილოვს (პასპორტის ნომერი 728171844), ვალერი თიბილოვს (პირადი ნომერი 35001099439) და კახეთის რეგიონულ ოფისს;
 4. დაინტერესებულ მხარეებს განემარტოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარეების უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით;
 5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის კაბალის საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
 6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;
 7. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
- წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამგდასმულია
ელექტრონულად 

დავით დევიძე