



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**  
**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**



KA011750473773621

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 111403

16 / მარტი / 2021 წ.

**გადაწყვეტილება**

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ**

**ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი:** 112700/17; **თარიღი:** 11.03.2021 წ.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი:** კახი მეხრიშვილი (პირადი ნომერი 01030006616).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება:** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის ქვემო ქართლის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „ქვემო ქართლის რეგიონული ოფისი“).

**გასაჩივრებული გადაწყვეტილება:** სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ № 882021160102-03 (10.03.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

**ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა:** გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გაუქმება და სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

**უძრავი ნივთის მისამართი:** ქალაქი რუსთავი, შარტავას გამზირი, №1 -ის მიმდებარე ტერიტორია.

№ 882021160102 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილ იქნა უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 02.03.02.739) იჯარის უფლების შეწყვეტის რეგისტრაცია. საჯარო რეესტრის მონაცემების თანახმად, 2020 წლის 28 თებერვალს რეგისტრაციის შესახებ № 882020152032-03 გადაწყვეტილებით, 02.03.02.739 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე კახი მეხრიშვილს (პირადი ნომერი 01030006616) და მოიჯარე შპს „ამერიკან ბირო პოინთის“ დირექტორების - აიმან ფავზი აბდელ-ფათთაჰ მიშეჰს (პასპორტის ნომერი - 9681013537) და აიმად მოჰ'დ ჰასან ალჰასანათას (პასპორტის ნომერი - 9661034378) შორის 2020 წლის 25 თებერვალს საჯარო რეესტრში დამონმებული იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე დარეგისტრირდა შპს „ამერიკან ბირო პოინთის“ იჯარის უფლება.

№ 112700/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემონმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით დადგენილია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

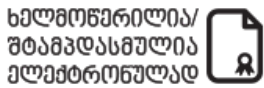
საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

**გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :**

- 1. მიღებულ იქნეს წარმობაში კახი მეხრიშვილის (პირადი ნომერი 01030006616) № 112700/17 (11.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;
- 2. № 112700/17 ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ წარმობაში დაინტერესებული პირის სტატუსით ჩაბმულ იქნენ შპს „ამერიკან ზირო პონთის“ დირექტორები - აიმან ფავზი აბდელ-ფათაჰ მიშეჰს (პასპორტის ნომერი - 9681013537) და აიმად მოჰდ ჰასან ალჰასანათას (პასპორტის ნომერი - 9661034378);
- 3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოს ქვემო ქართლის რეგიონულ ოფისს და ადმინისტრაციულ წარმობაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირებს;
- 4. დაინტერესებულ მხარეებს განემართოთ, რომ წარმობაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადანყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინოს წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმობის მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;
- 5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2) და რუსთავის იუსტიციის სახლში (მისამართი: მეგობრობის გამზირი № 29) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
- 6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- 7. გადანყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

**წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.**

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი



დავით დევიძე