



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011721888514421

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

111402

16 / მარტი / 2021 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 109343/17; თარიღი: 10.03.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: შპს „დეილის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 406088638) წარმომადგენელი დავით მუმლაძე (პირადი ნომერი 47001025118).

გასაჩივრებელი გადაწყვეტილებების გამომცემი სტრუქტურული ქვედანაყოფის დასახელება: საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის აჭარის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „აჭარის რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებელი გადაწყვეტილება: სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ № 882021084226-03 (15.02.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა: გასაჩივრებელი გადაწყვეტილების ბათილად ცნობა და სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

უძრავი ნივთის მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, რუსთაველის ქუჩა №121.

№ 882021084226 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილ იქნა უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 20.42.06.315) იჯარის უფლების შეწყვეტის რეგისტრაცია. საჯარო რეესტრის მონაცემების თანახმად, 2019 წლის 26 ივლისს რეგისტრაციის შესახებ № 882019559744-12 გადაწყვეტილებით, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, რუსთაველის ქ. № 121- ში მდებარე უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 20.42.06.315) შპს „დეილის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 406088638) დირექტორის დავით კუხალაშვილის (პირადი ნომერი 53001000218) წარმომადგენლის რამაზ შვანგირაძეს (პირადი ნომერი 60001029582) და მეიჯარე გივი ნიჟარაძეს (პირადი ნომერი 61004054466) შორის 2019 წლის 11 ივლისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე დარეგისტრირდა შპს „დეილის“ იჯარის უფლება.

№ 109343/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს გასაჩივრებელი გადაწყვეტილების მოქმედებას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ აცნობოს დაინტერესებულ მხარეს, თუ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით შეიძლება გაუარესდეს მისი სამართლებრივი მდგომარეობა, და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლით დადგენილია დაინტერესებული მხარის მიერ საკუთარი აზრის გამოთქმის უფლება, რომლის პირველი ნაწილი ითვალისწინებს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე პირის უფლებამოსილებას, წარადგინოს მტკიცებულებები, აგრეთვე, შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის მოთხოვნით. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 194-ე მუხლით დადგენილი წესით, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია, მისცეს ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილე დაინტერესებულ მხარეს საკუთარი აზრის წარდგენის შესაძლებლობა და უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.


საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე, 98-ე, 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმობაში შპს „დეილის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 406088638) წარმომადგენლის დავით მუმლაძის (პირადი ნომერი 47001025118) №109343/17 (10.03.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. № 109343/17 ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ წარმობაში დაინტერესებული პირის სტატუსით ჩაბმულ იქნეს გივი ნიჟარაძე (პირადი ნომერი 61004054466);
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები გადაეგზავნოს აჭარის რეგიონულ ოფისს და ადმინისტრაციულ წარმობაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირს;
4. დაინტერესებულ მხარეს განემართოს, რომ წარმობაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმომადგენელს წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნოს ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოოს წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლოს დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2) და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვის საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;
7. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს მხარეთათვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად 

დავით დევიძე