



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011705689286821

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

88919

02 / მარტი / 2021 წ.

გადანყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი - 91586/17; თარიღი - 2021 წლის 26 თებერვალი.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი - ვარაზდატ თევანიანი (პირადი ნომერი 32001005732)

გასაჩივრებელი გადანყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ნინოწმინდის სარეგისტრაციო სამსახური.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: 65.06.33.135, 65.06.33.003 და 65.06.33.127 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მონაცემების გაუქმება.

უძრავი ნივთების მისამართი: ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი საღამო.

№91586/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ იგი 65.06.33.127 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მონაცემების კანონიერების შესწავლის მოთხოვნის ნაწილში პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმოებაში მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს.

სამცხე-ჯავახეთის რეგიონულ ოფისში წარდგენილი იყო ვარაზდატ თევანიანის № 882020924896 სარეგისტრაციო განცხადება, რომლითაც იგი მოითხოვდა 65.06.05.674 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების დაზუსტებას. № 882020924896 სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული სიტუაციის ამსახველი ნახაზის თანახმად, სარეგისტრაციოდ წარდგენილ და 65.06.33.836 (მესაკუთრე: სახელმწიფო; რეგისტრაციის საფუძველი: სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს № 1/1-4623 ბრძანება, გაფორმების თარიღი: 24.09.2019) და 65.06.33.127 (მესაკუთრე: არარატ ისოიანი (პირადი ნომერი 32001001008)) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთების საკადასტრო მონაცემებს შორის დადგინდა ზედდება.

რეგისტრაციის შესახებ ნინოწმინდის სარეგისტრაციო სამსახურის № 882013223181-03 (24.05.2013) გადანყვეტილებისა და ტექნიკური ხარვეზის შესწორების შესახებ № 882014559613-03 (21.10.2014) გადანყვეტილების საფუძველზე, 65.06.33.127 საკადასტრო კოდით (წინა საკადასტრო კოდი: 65.06.05.031) 3304 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია არარატ ისოიანის (პირადი ნომერი 32001001008) საკუთრების უფლება (რეგისტრაციის საფუძველი: საკადასახალო სიის № 12; სამკვიდრო მონაწილეობა № 130446258, ნოტარიუსი: რომან კოსტანიანი).

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადანყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადანყვეტილების მოქმედებას.

ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე და 195-ე მუხლების საფუძველზე,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში ვარაზდატ თევანიანის №91586/17 (26.02.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი, 65.06.33.127 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მონაცემების კანონიერების შესწავლის მოთხოვნის ნაწილში.

2. № 91586/17 ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ იქნეს: არარატ ისოიანი (პირადი ნომერი 32001001008).

3. № 91586/17 ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებამდე შეჩერდეს 65.06.33.127 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მონაცემების მოქმედება. რეგისტრირებული მონაცემების მოქმედების შეჩერების პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე ამონაწერის მომზადება, ასევე, უფლების (გარდა საგადასახადო გირავნობისა/იპოთეკისა), უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია.

4. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მას თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოთ არარატ ისოიანს (პირადი ნომერი 32001001008) და სამცხე-ჯავახეთის რეგიონულ ოფისს.

5. დაინტერესებულ მხარეებს განემართოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მოქმედი კანონმდებლობით;


6. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2), ფოკას საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.

7. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge;

8. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელემენტრონულად 

დავით დევიძე