



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011785972109321

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

68893

18 / თებერვალი / 2021 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომბაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 65084/17. თარიღი: 15.02.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: თინათინ დარჩიას (პირადი ნომერი 47001044665) წარმომადგენელი მიხეილ რამიშვილი (პირადი ნომერი 01008007432).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ქვედანაყოფის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ოფისი“).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილება: რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882021045918-03 (02.02.2021 წ.) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გაუქმება და თინათინ დარჩიას (პირადი ნომერი 47001044665) საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი ახალციხე, სულხან-საბას ქ. №3.

ადმინისტრაციული საჩივრის შემომწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომბაში მიღებისათვის კანონით გათვალისწინებულ პირობებს.

ამასთან, № 882021045918-03 (02.02.2021 წ.) გადაწყვეტილება მიღებულია უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 62.09.58.044; მისამართი: ქალაქი ახალციხე, სულხან-საბას ქუჩა № 3), რომელზეც, საჯარო რეესტრის მონაცემებით, რეგისტრირებულია ნინო ჩიჩხაშვილის (პირადი ნომერი 47001005492) საკუთრების უფლება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული წარმოების პრინციპების დაცვით, ადმინისტრაციულ წარმომბაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ უნდა იქნეს ნინო ჩიჩხაშვილი (პირადი ნომერი 47001005492).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა, ხოლო მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმომბაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმომბაში.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადაწყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადაწყვეტილების მოქმედებას.


ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 195-ე მუხლების შესაბამისად,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :

1. მიღებულ იქნეს წარმობაში თინათინ დარჩიას (პირადი ნომერი 47001044665) წარმომადგენლის მიხეილ რამიშვილის (პირადი ნომერი 01008007432) №65084/17 (15.02.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი.
2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებულ პირად ჩართულ იქნეს ნინო ჩიხაშვილი (პირადი ნომერი 47001005492).
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და თანდართული დოკუმენტაციის ასლები, აგრეთვე, გასაჩივრებული № 882021045918-03 (02.02.2021 წ.) გადაწყვეტილება გაეგზავნოთ სამცხე-ჯავახეთის რეგიონულ ოფისსა და ადმინისტრაციულ წარმობაში დაინტერესებული მხარის სტატუსით ჩაბმულ პირს.
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემართო, რომ წარმობაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმობის მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით.
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქ. №2) და დუშეთის მუნიციპალიტეტის საზოგადოებრივ ცენტრში (მისამართი: ქალაქი დუშეთი) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა.
6. წინამდებარე კორესპონდენცია ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge.
7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელემენტორულად 

დავით დევიძე