



# საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

## საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011783636636721

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

# 56330

11 / თებერვალი / 2021 წ.

### გადანყვეტილება

#### ადმინისტრაციული საჩივრის წარმობაში მიღების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 52388/17; თარიღი: 08.02.2021 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორი: შპს „გამ-ენერჯის“ (პირადი ნომერი 205242245) წარმომადგენელი სოფიო ჯოხაძე (პირადი ნომერი 01019019559).

**გასაჩივრებელი გადანყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება:** საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის რეგიონული რეგისტრაციის მართვის სამსახურის იმერეთის რეგიონული ოფისი (შემდგომში - „იმერეთის რეგიონული ოფისი“).

**გასაჩივრებელი გადანყვეტილება:** სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ № 882020929911-05 (11.01.2021 წ.) გადანყვეტილება.

**ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა:** გასაჩივრებელი გადანყვეტილების გაუქმება და მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაცია.

**ადმინისტრაციულ წარმობაში დაინტერესებულ მხარედ ჩართული პირები:** სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, შპს „გრინ გაზი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 402145433), სს „თბილისი ბანკი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204854595), შპს „საქართველოს რკინიგზა“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202886010) და საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო.

**უძრავი ნივთის მისამართი:** ქალაქი სამტრედია, აღმაშენებლის ქუჩა, III ჩიხის მიმდებარედ.

№882020547074 სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებით 2020 წლის 7 სექტემბერს მომზადებული სიტუაციური ნახაზის თანახმად, სარეგისტრაციოდ წარდგენილი და 34.08.68.203 (მესაკუთრე: სახელმწიფო), 34.08.68.260 (მესაკუთრე: შპს „გრინ გაზი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 402145433), იპოთეკარი: სს „თბილისი ბანკი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204854595)), 34.06.05.300 (მესაკუთრე: შპს „საქართველოს რკინიგზა“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202886010), უზუფრუქტუარი: საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთების საკადასტრო მონაცემებს შორის დადგინდა ბედდება.

№ 52388/17 ადმინისტრაციული საჩივრის შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ის პასუხობს ადმინისტრაციული საჩივრის მიღებისათვის საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე და 195-ე მუხლებით გათვალისწინებულ ყველა პირობას და მისი განხილვის დამატარებელი გარემოება არ არსებობს.

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის, რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ მარეგისტრირებელი ორგანოს გადანყვეტილების გასაჩივრება არ აჩერებს აღნიშნული გასაჩივრებული გადანყვეტილების მოქმედებას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული მხარე განმარტებულია, როგორც ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ორგანო, რომლებთან დაკავშირებითაც გამოცემულია ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, აგრეთვე რომლის კანონიერ ინტერესზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ან ადმინისტრაციული ორგანოს ქმედება. ამ კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადანყვეტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2

ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 95-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩააბას დაინტერესებული მხარე მისი მოთხოვნის საფუძველზე, ხოლო კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში ვალდებულია უზრუნველყოს მისი მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

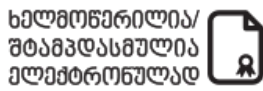
საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილმა თანამდებობის პირმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 177-ე, 182-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების საფუძველზე,

**გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :**

1. მიღებულ იქნეს წარმოებაში შპს „გაზ-ენერჯის“ (პირადი ნომერი 205242245) წარმომადგენლის სოფიო ჯოხაძის (პირადი ნომერი 01019019559) №52388/17 (08.02.2021 წ.) ადმინისტრაციული საჩივარი;
2. წინამდებარე ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაში დაინტერესებულ მხარედ ჩაბმულ იქნენ: სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, შპს „გრინ გაზი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 402145433), სს „თიბისი ბანკი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 204854595), შპს „საქართველოს რკინიგზა“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202886010) და საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო;
3. ადმინისტრაციული საჩივრისა და მას თანდართული დოკუმენტების ასლები გადაეგზავნოთ დაინტერესებულ მხარედ ჩართულ პირებსა და იმერეთის რეგიონულ ოფისს.
4. დაინტერესებულ მხარეებს განემართოთ, რომ წარმოებაში არსებულ საკითხთან დაკავშირებით, უფლება აქვთ, გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინონ წერილობითი მოსაზრებები, მტკიცებულებები, აგრეთვე შუამდგომლობები საქმის გარემოებათა გამოკვლევის თხოვნით, გაეცნონ ადმინისტრაციული წარმოების მასალებს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობა აწარმოონ წარმომადგენლის მეშვეობით, განაცხადონ აცილება და ისარგებლონ დაინტერესებული მხარის უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია მიმდინარე კანონმდებლობით;
5. დაევალოს საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული უზრუნველყოფისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებას წინამდებარე კორესპონდენციის საჯაროდ გამოცხადება ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე თბილისის იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. № 2), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, დიდი ჭიხაძის საზოგადოებრივ ცენტრში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
6. წინამდებარე გადაწყვეტილება ასევე საჯაროდ გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
7. გადაწყვეტილება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი ცალკე გასაჩივრებას არ ექვემდებარება.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი



დავით დევიძე